

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Ref. la aprobare concesiune teren**

- Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:
- H.C.L. Corabia nr. 14/10.02.2016 referitoare la completarea H.C.L. nr. 101/30.10.2009;
  - Raportul de evaluare întocmit de SC Evalrom Serv SRL înregistrat sub nr. 1301/27.01.2017;
  - Cartea Funciară nr. 51809 număr cadastral nr. 51809;
  - Cartile funciare nr. 53090,53091,53094,53095,53096;
  - Art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Codul Civil;
  - Certificat de urbanism de informare nr. 35/14.02.2017;
  - În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUNE:**

- Art. 1. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică (loturile 1,2,3) terenul intravilan aparținând domeniului public al orașului Corabia, situat în Corabia T 104, P2/1 (zona faleză), în suprafața totală de 19.764 mp, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, împărțit în 5 loturi astfel:
- lotul nr. 1 în suprafața de 5577 mp având ca destinație amenajare plajă;
  - lotul nr. 2 în suprafața de 5417 mp având ca destinație amenajare plajă;
  - lotul nr. 3 în suprafața de 5417 mp având ca destinație amenajare plajă;
  - lotul nr. 4 în suprafața de 842 mp având ca destinație extindere capacitate de cazare existență și amenajarea unei zone de agrement pentru copii;
  - lotul nr. 5 în suprafața de 2511 mp având ca destinație extindere spații de cazare, cu sala de sport și facilități de relaxare tip SPA.
- Art. 2. – Se aprobă documentația de atribuire, raportul de evaluare și studiul de oportunitate conform anexelor nr. 2, 3, și 4 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 3. - Terenul înscris în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstruire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.
- Art. 4. – Se aprobă contractul de concesiune, prevăzut în anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Art. 5. – Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de concesiune.



PRIMAR,  
Ing. IULIȚA OANE

SECRETAR,  
TÂNȚICA DOSPINOIU

SEF BIROU "URBANISM", SEF SERVICIU "A.P.L.-CONTENCIOS",  
Ing. Toma Gheorghe  
Jr. Florescu Vasile

Subsemnatii ing. Toma Gheorghe, sef birou "Urbanism" si jr. Florescu Vasile, sef serviciu "A.P.L.-Contencios" in cadrul aparatului propriu al Institutiei Primarului orasului Corabia, va aducem la cunostinta urmatoarele:  
Pentru terenul in suprafata de 19764 mp situat in Corabia, zona Falezei Dunarii, s-a intocmit raportul de evaluare inregistrat sub nr. 1301/27.01.2017 de catre S.C. Evalrom Serv SRL Caracal.  
Potrivit art. 36 din legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are competenta de a aproba concesionarea bunurilor apartinand domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale.  
Potrivit art. 5 lit. b din OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile aduse prin legea nr. 22/2007, Consiliul Local al orasului Corabia are calitatea de concedent in numele orasului Corabia, iar potrivit art. 12 alin. (3) din acelaasi act normativ concedentul aproba caietul de sarcini al concesiunii. Potrivit art. 51 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 clauzele cuprinse in documentatia de atribuire si caietul de sarcini fac parte integranta si din contractul de concesiune ce se va incheia.  
Fata de dispozitiile legale mentionate mai sus proiectul de hotarare privind concesiunea terenului mentionat mai sus, respecta legislatia in vigoare, cu conditia aprobarii studiului de oportunitate, documentatiei de atribuire si raportului de evaluare privind terenul in cauza, si propunem aprobarea acestuia de catre Consiliul Local al orasului Corabia.  
Depunem prezentul raport intr-un singur exemplar.

RAPORT DE SPECIALITATE

Vizat,  
PRIMAR  
Ing. Oane Iulica

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
ORAS CORABIA  
PRIMARIA



PLAN DE SITUATIE  
 Intravilan, teren neproductiv, TI04, P2/1, Loc. Cd. Scla, Jud. DJ +  
 Proprietari: Oras Corabia  
 Scarpa 1:1000

Inventar de coordonate Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	252479.867	460334.610	90.00
2	252475.852	460424.520	62.00
29	252413.859	460423.599	90.00
3	252417.874	460333.689	62.00

S=5577mp P=304.00m

Inventar de coordonate Lot 2

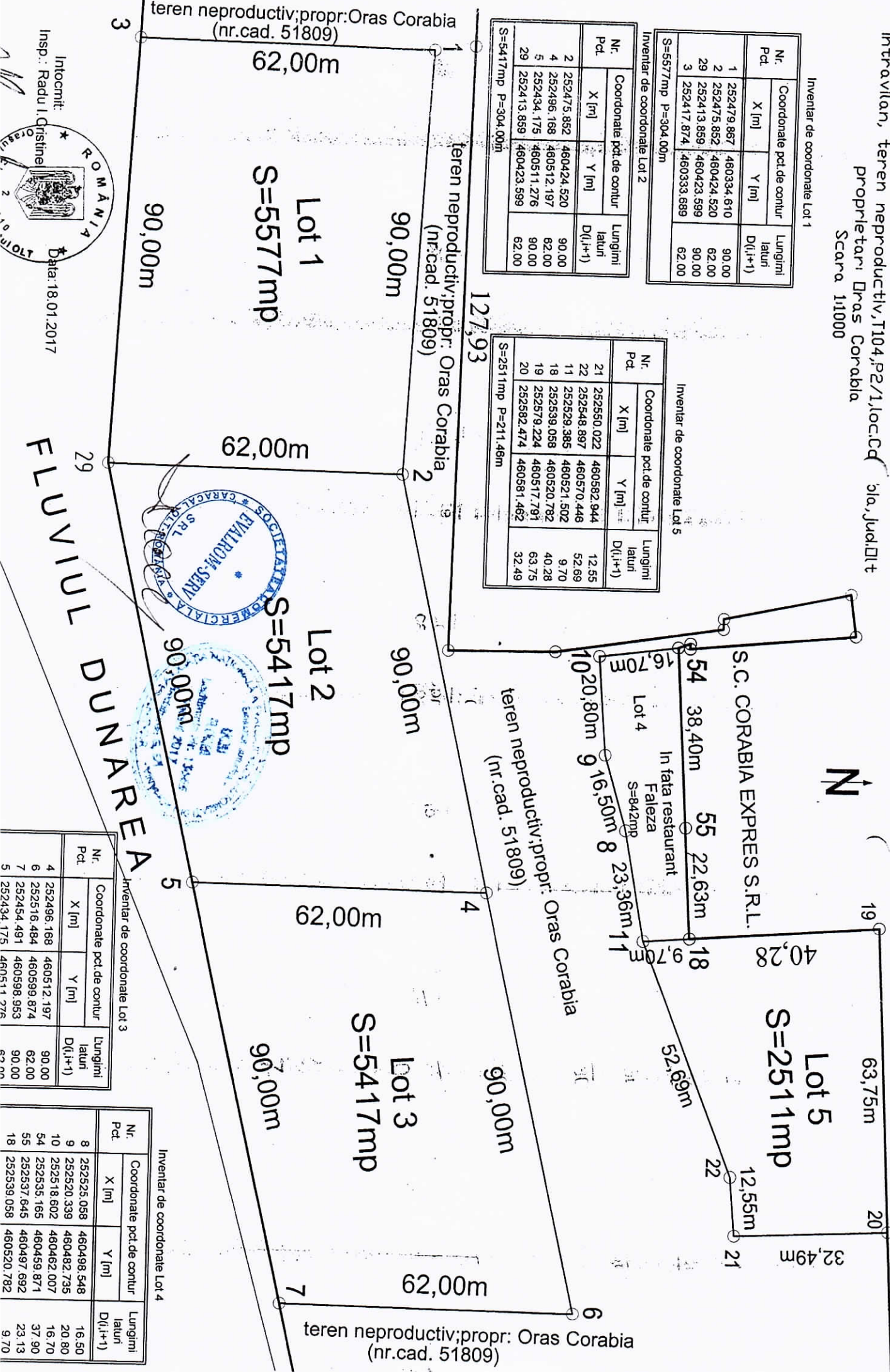
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	252475.852	460424.520	90.00
4	252496.168	460512.197	62.00
5	252434.175	460511.276	90.00
29	252413.859	460423.599	62.00

S=5417mp P=304.00m

Inventar de coordonate Lot 5

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	252550.022	460582.944	12.55
22	252548.897	460570.446	52.69
11	252529.385	460521.502	9.70
18	252539.058	460520.782	40.28
19	252579.224	460517.791	63.75
20	252582.474	460581.462	32.49

S=2511mp P=211.46m



Intocmit:   
 Insp.: Radu I. Cristinel  
 Data: 18.01.2017

**SOCIETATE COMERCIALA**  
**SRL**  
**EVALUARE-SERV**  
**SRL**  
 CARACAL PITRARI  
 S.C. CORABIA EXPRES S.R.L.

Inventar de coordonate Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	252496.168	460512.197	90.00
6	252516.484	460599.874	62.00
7	252454.491	460598.953	90.00
5	252434.175	460511.276	62.00

Inventar de coordonate Lot 4

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	252525.058	460498.548	16.50
9	252520.339	460482.735	20.80
10	252518.602	460462.007	16.70
54	252535.165	460459.871	37.90
55	252537.645	460497.692	23.13
18	252539.058	460520.782	9.70

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 14.02.2017

În scopul: INFORMARE

\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **Orașul Corabia - Primar Oane Iulica** cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediu în județul Olt

municipiului/orașului/comuna **Corabia** satul -

str. **Frații Golești** nr. **74** bl. **36** sc. **1** et. **4** ap. **18** telefon/fax e-mail -

înregistrată la nr. din

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Olt

municipiului/orașului/comuna **Corabia**

str. **Zona Faleza Dunarii** nr. bl. sc. et. ap. sectorul - cod poștal **235300**

sau identificat prin <sup>3)</sup>

**Extras carte funciara**

**Plan de amplasament**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - , faza PUG/PUZ/PUD,

aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Corabia nr.

**47 / 2007**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul aflat în intravilanul orașului Corabia este în proprietatea Orașului Corabia dovedit prin

act administrativ nr. 14 din 10.02.2010 emis de Consiliul Local Corabia.

Suprăata teren : 70396 mp;

Asezare: N - Drum acces; S.C. Corabia Expres S.R.L.

S - Parau colector; Fluviul Dunarea

E - nr. cad. 52183

V - Canal deversare ape menajere

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul se afla în intravilanul orașului Corabia la categoria de folosința neproductiv propus pentru concesiune, în vederea amenajării și construirii.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> Verficator |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> Verficator            |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban |  |

d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  
 protecția civilă  
 sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- O.C.P.I.  Adm. Bazinala Olt

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Primar,  
 Ing. Cane Iulică  
 L.S.

Secretar,  
 Jr. Dospinoiu Tanțica  
 Serviciul Urbanism  
 Ing. Toma Gheorghe

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



**ANCP** AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 30186/08-04-2016

**INCHEIERE NR. 30186**

REGISTRATOR Din Maria

ASISTENT REGISTRATOR Scoaba Aura Liana

Asupra cererii introduse de ORAS CORABIA domiciliat in Romania, Jud. OLT, Loc. Corabia, Str. Cuza Voda, Nr. Postal 54 privind rectificarea in cartea funciara , in baza :  
 - act normativ nr. Ordinul 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere si evidentele de cadastru si cartea funciara/09-07-2014 emis de Directorul General al ANCP;  
 fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,  
 pentru serviciul avand codul 255,  
 Vazand referatul asistentului registator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51809, inscris in cartea funciara 51809 UAT Corabia avand proprietarii: Oras Corabia in cota de 1/1 de sub B.2;  
 - se noteaza repositionarea imobilului, sub B.5 din cartea funciara 51809 UAT Corabia;

Prezentă se va comunica partilor:

PFA Barbu Nicolae Sergiu mandatar al partii.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registatorul-sef.

Data solutionării:  
 12-04-2016

MARIA NICOLAE SERGIU  
 REGISTRATOR  
 Din Maria

Asistent-registrator,  
 Scoaba Aura Liana  
 (parafa si semnatura)

SCOABA AURA LIANA  
 ASISTENT REGISTRATOR  
 PRINCIPAL

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr.cerere	30186
Ziua	08
Luna	04
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OL  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

AGENCIJA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ



# EXTRAS DE CARTE FUNCİIARA pentru INFORMARE

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan  
 Adresa: Corabia

Nr.cadastral	51809	Din acte: -	Masurata: 70.396
Nr.cadastral	51809	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
47951 / 02.10.2013		
Act notarial nr. 3186 act de dezmembrare, din 01.10.2013, emis de BNP Tinta Gheorghie		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51809 a imobilului cu numarul cadastral 51809/	A1
Corabia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50378 in scris		
in cartea funciara 50378;		
Act administrativ nr. 14, din 10.02.2010, emis de CONSILIUL LOCAL CORABIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS CORABIA, CIF: 4716810		
pozitie transcrisa din CF 50378/		
Corabia, inscrisa prin incheierea nr.		
8026 din 26/03/2010;		
30186 / 08.04.2016		
Act normativ nr. Ordinul 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere si evidentele de cadastru si		
carte funciara, din 09.07.2014, emis de Directorul General al ANCP		
B5	se noteaza repositiionarea imobilului,	A1

## C. Partea III. SARCINI

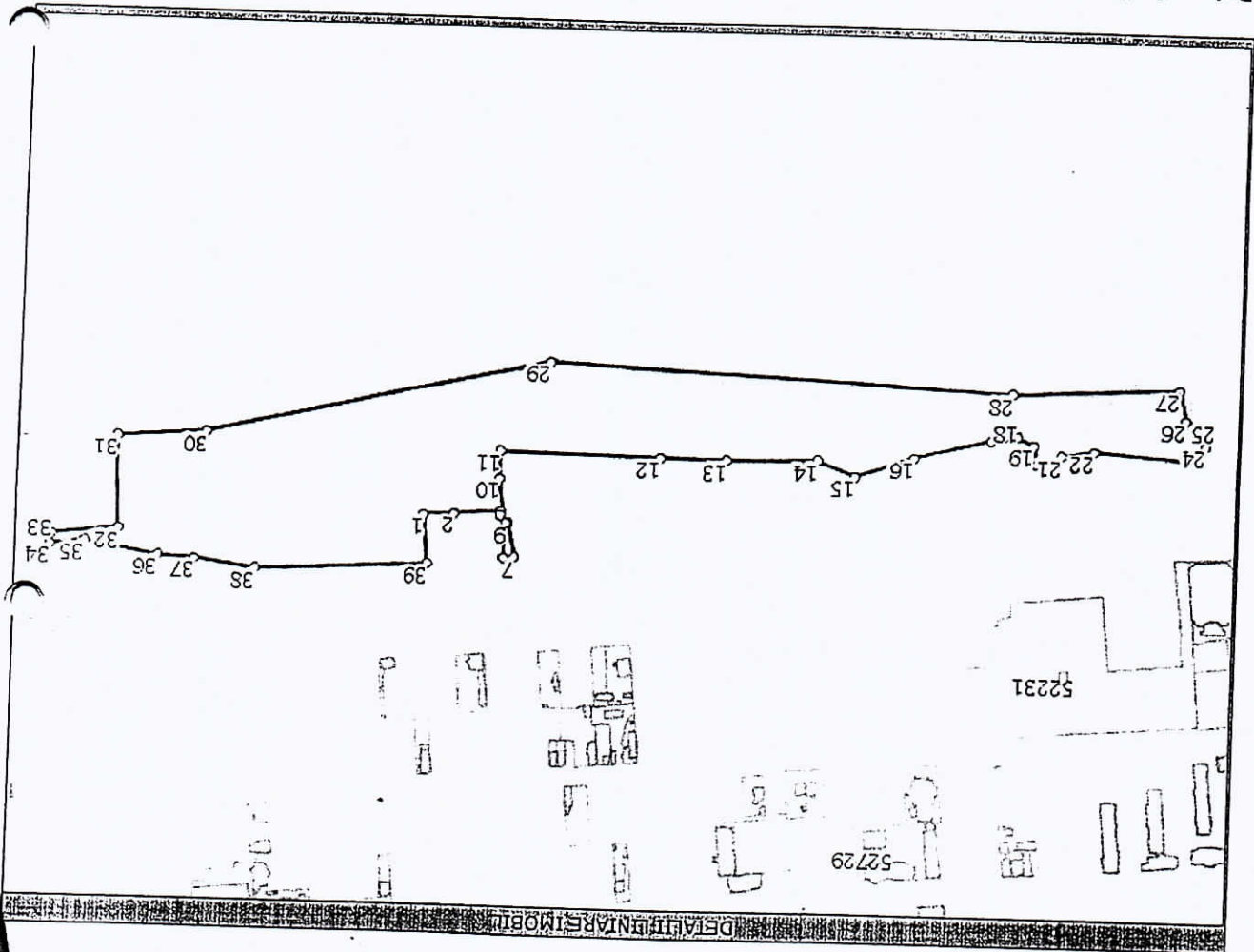
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan  
Adresa: Corabia

Nr. cadastral	51809	Observatii / Referinte
Suprafata masurata (mp) *	70.396	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Categorie Intra Vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Topografie	Observatii / Referinte
1 neproductiv DA	Din acte: - / Masurata: 70.396	104	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	23,1
2	3	2,7
3	4	35,1
4	5	27,5
5	6	35,6
6	7	127,9
7	8	73,3
8	9	21,1
9	10	26,4
10	11	15,2
11	12	21,1
12	13	15,2
13	14	21,1
14	15	49,7
15	16	21,1
16	17	21,1
17	18	15,2
18	19	15,2
19	20	26,4
20	21	15,2
21	22	26,4
22	23	15,2
23	24	14,6
24	25	14,9

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	37,9
3	4	1,0
4	5	9,0
5	6	2,2
6	7	22,6
7	8	53,6
8	9	33,0
9	10	64,0
10	11	14,4
11	12	20,9
12	13	81,2
13	14	14,9
14	15	14,9
15	16	14,9
16	17	14,9
17	18	14,9
18	19	14,9
19	20	14,9
20	21	14,9
21	22	14,9
22	23	14,9
23	24	14,9
24	25	14,9

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	16,1	26	27	25,5
27	28	133,1	28	29	372,9
29	30	282,8	30	31	71,7
31	32	74,5	32	33	53,3
33	34	8,9	34	35	28,5
35	36	59,7	36	37	29,2
37	38	50,5	38	39	138,6
39	1	40,3			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,

Data solutionării,  
12/04/2016

Asistent-registrator,  
AURA LIANA SCOABA

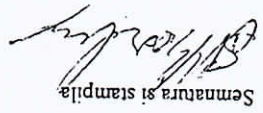
Referent,  
[Signature]

Data eliberării,  
13/04/2016

[Signature]

ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL  
SCOABA AURA LIANA

[Signature]

Semnatura si stampila  


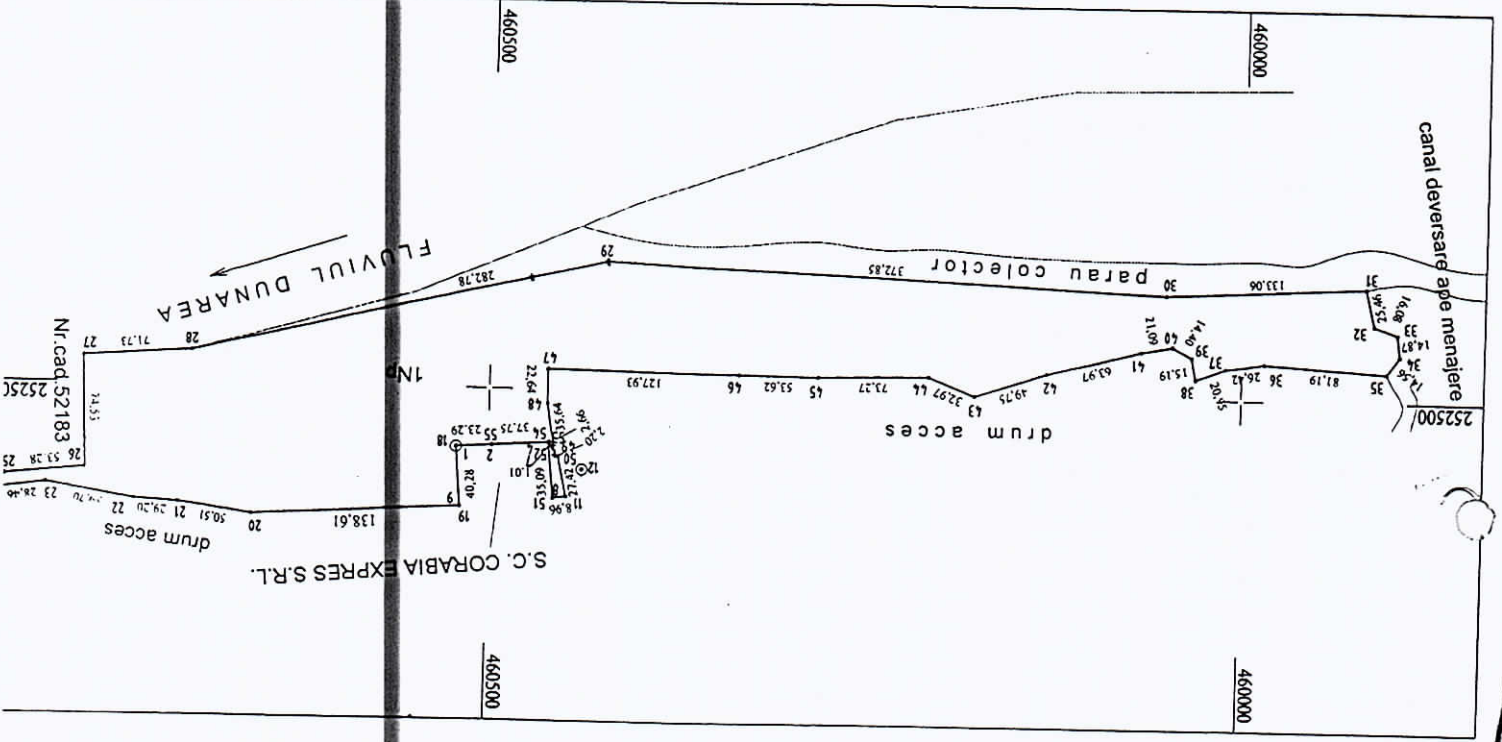
Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Planificari Teritoriale  
 Judetul Gorj  
 11.04.2016

Executant: BARBU NICOLAE SERGIU  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Suprafata totala masurata a imobilului = 70396 mp		Suprafata din act = 70321 mp	
Total			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>B. Date referitoare la constructii</b>			
Total		70396	
Limita conventionala			
Total		70396	
Np			
Suprafata (mp)		70396	
<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	70396	



Nr. cadastral	Supraf. mas. a imobilului	Adresa imobilului	57809	70396mp	intrav., T104; P2/1, loc. Corabia jud. Olt	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	CORABIA
---------------	---------------------------	-------------------	-------	---------	--	--	---------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr.	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
 Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930, 0249/434510, FAX:0249/437521



### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domniului/Doamnei ORAS CORABIA  
Domiciliului Loc. Corabia, Str Cuza-Voda, Nr. 54, Jud. Olt

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3324** din data **27-01-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având numărul cadastral 51809 a fost dezmembrat în

- imobile:
- 1) **53090** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 842 mp;
  - 2) **53091** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 2511 mp;
  - 3) **53092** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 789 mp;
  - 4) **53093** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 1650 mp;
  - 5) **53094** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 5417 mp;
  - 6) **53095** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 5417 mp;
  - 7) **53096** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 5577 mp;
  - 8) **53097** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 900 mp;
  - 9) **53098** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 10) **53099** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 11) **53100** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 12) **53101** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 13) **53102** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 14) **53103** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 15) **53104** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 16) **53105** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 17) **53106** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 18) **53107** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 300 mp;
  - 19) **53108** situat în Loc. Corabia, Jud. Olt, UAT Corabia având suprafața măsurată 44293 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI OLT la data: 06-02-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CARMEN DUMITRACHE**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
 Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930, FAX: 0249/437521

Nr. cerere	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53090 / UAT Corabia**

TEREN intravilan

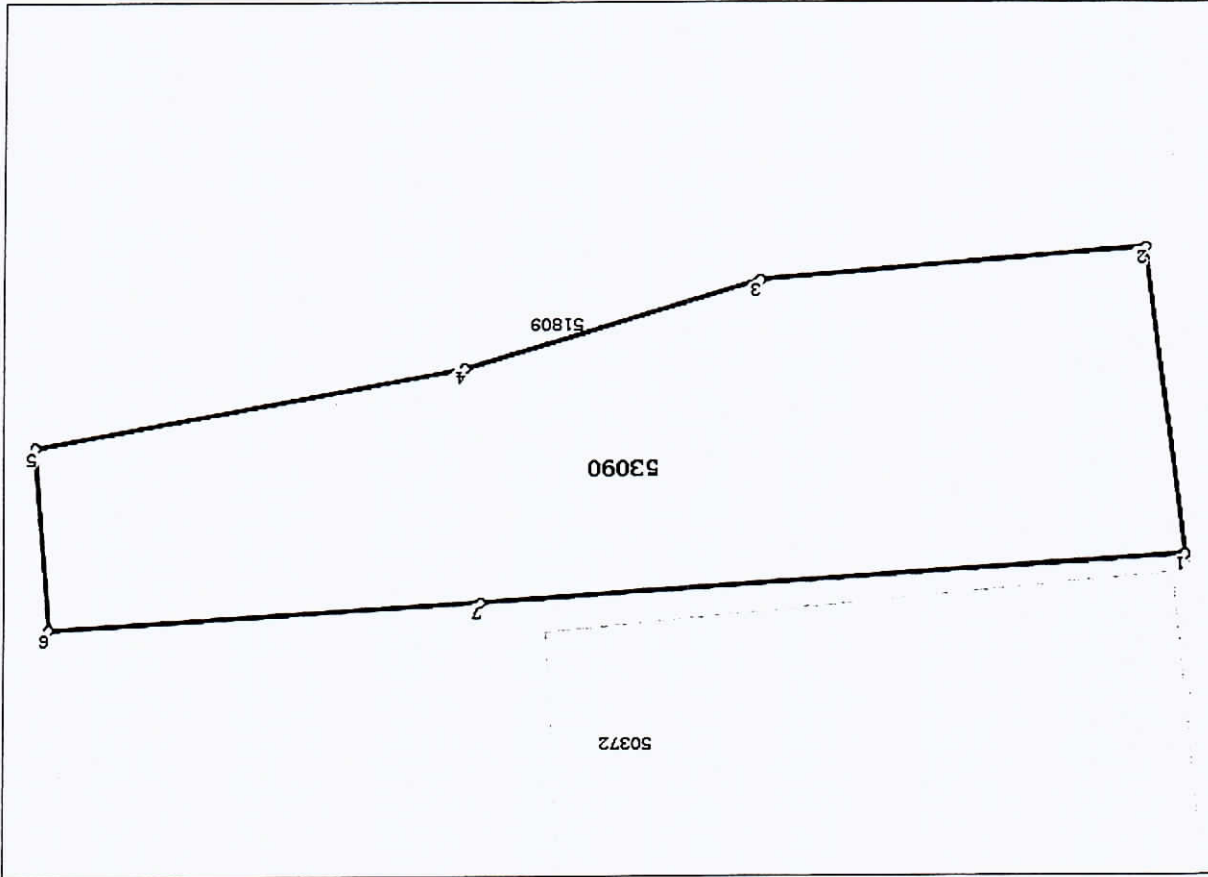
Adresa: Loc. Corabia, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Corabia

Nr. cadastral	53090
Suprafață	842
Observații / Referințe	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Lot 4

**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intr a Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	reproductiv DA	842	104	2/1/1	
<b>TOTAL:</b>		<b>842</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16,7
2	3	20,788
3	4	16,512
4	5	23,358
5	6	9,7
6	7	23,133
7	1	37,902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3324	27.01.2017	07.02.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3324 înregistrată la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	53090	842
2	53091	2511
3	53092	789
4	53093	1650
5	53094	5417
6	53095	5417
7	53096	5577
8	53097	900
9	53098	300
10	53099	300
11	53100	300
12	53101	300
13	53102	300
14	53103	300
15	53104	300
16	53105	300
17	53106	300
18	53107	300
19	53108	44293

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27/01/2017  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930,  
0249/434510, FAX:0249/437521

Nr. Cerere	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

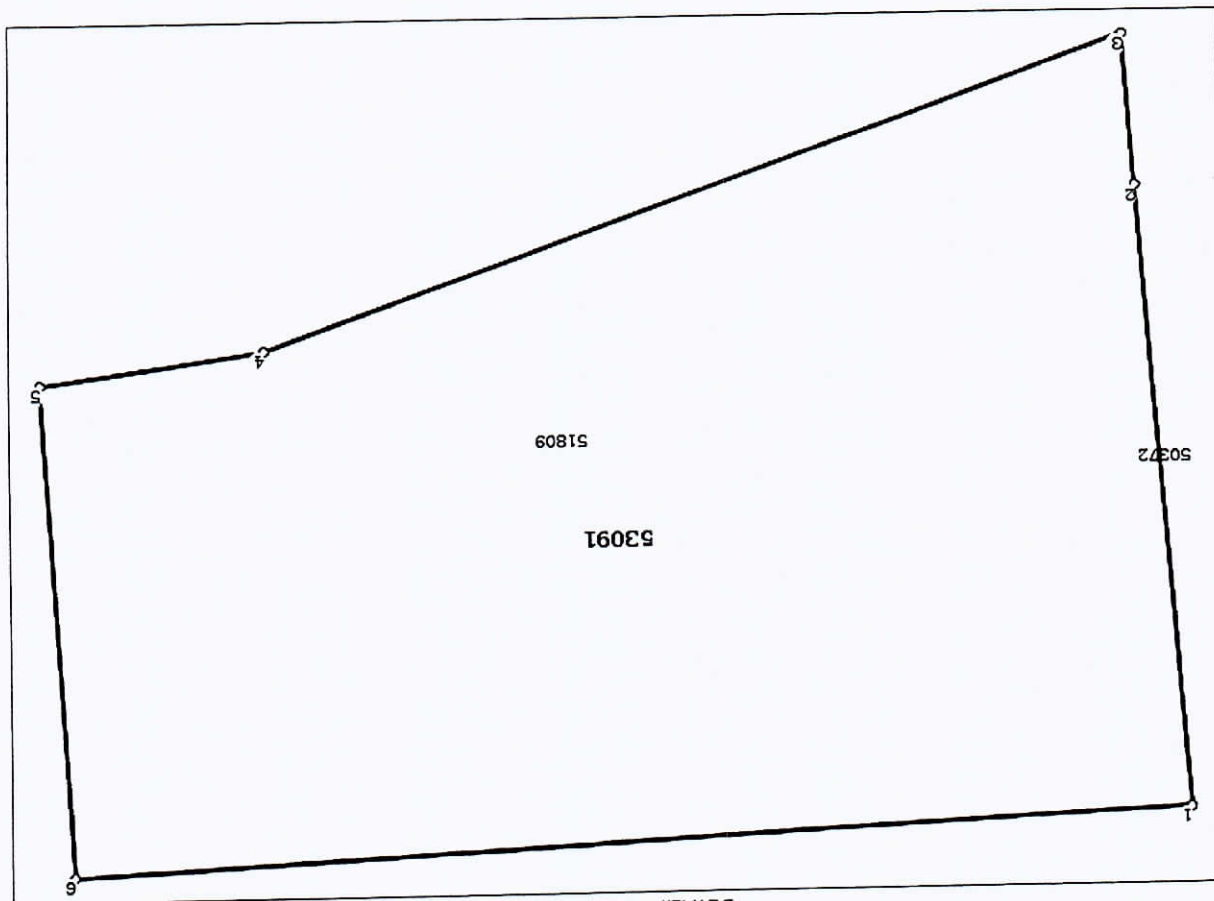
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 53091 / UAT Corabia**

TEREN intravilan  
Adresa: Loc. Corabia, Jud. Olt  
Comuna/Oraș/Municipiu: Corabia

Nr. cadastral	53091
Suprafața	2511
Observații / Referințe	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



LOT 5

Extras de Plan Cadastral / Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 53091 / UAT Corabia

Cr	Categoria de folosință	Intr Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv DA	2.511	104	2/1/2	
<b>TOTAL:</b>		<b>2.511</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40,277
2	3	9,7
3	4	52,679
4	5	12,94
5	6	31,689
6	1	63,754

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3324	27.01.2017	07.02.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3324 înregistrată la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	53090	842	Loc. Corabia, Jud. Olt
2	53091	2511	Loc. Corabia, Jud. Olt
3	53092	789	Loc. Corabia, Jud. Olt
4	53093	1650	Loc. Corabia, Jud. Olt
5	53094	5417	Loc. Corabia, Jud. Olt
6	53095	5417	Loc. Corabia, Jud. Olt
7	53096	5577	Loc. Corabia, Jud. Olt
8	53097	900	Loc. Corabia, Jud. Olt
9	53098	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
10	53099	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
11	53100	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
12	53101	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
13	53102	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
14	53103	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
15	53104	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
16	53105	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
17	53106	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
18	53107	300	Loc. Corabia, Jud. Olt
19	53108	44293	Loc. Corabia, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27/01/2017  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cr	Categoria de intr	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	neproductiv	789	104	2/1/3	
<b>TOTAL:</b>		<b>789</b>			

**Date referitoare la teren**

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
Imobilul nu are in componenta constructii					

**Date referitoare la constructii**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.

Punct inceput	Punct sfarit	Lungime segment (m)
1	2	31,689
2	3	26,391
3	4	29,085
4	1	25,616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri. \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista inregistrate urmatoarele documentatii cadastrale neinscrise in cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	3324	27.01.2017	07.02.2017		

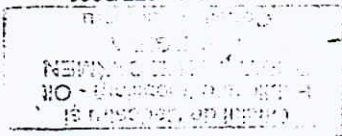
Ca urmare a solutiunii cererii nr. 3324 inregistrata la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultand urmatoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafata (mp)	Adresa
1	53090	842	Loc. Corabia, jud. Olt
2	53091	2511	Loc. Corabia, jud. Olt
3	53092	789	Loc. Corabia, jud. Olt
4	53093	1650	Loc. Corabia, jud. Olt
5	53094	5417	Loc. Corabia, jud. Olt
6	53095	5417	Loc. Corabia, jud. Olt
7	53096	5577	Loc. Corabia, jud. Olt
8	53097	900	Loc. Corabia, jud. Olt
9	53098	300	Loc. Corabia, jud. Olt
10	53099	300	Loc. Corabia, jud. Olt
11	53100	300	Loc. Corabia, jud. Olt
12	53101	300	Loc. Corabia, jud. Olt
13	53102	300	Loc. Corabia, jud. Olt
14	53103	300	Loc. Corabia, jud. Olt
15	53104	300	Loc. Corabia, jud. Olt
16	53105	300	Loc. Corabia, jud. Olt
17	53106	300	Loc. Corabia, jud. Olt
18	53107	300	Loc. Corabia, jud. Olt
19	53108	44293	Loc. Corabia, jud. Olt

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI OLT la data: 27/01/2017  
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN DUMITRACHE





**ANCP**  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
 Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930,  
 0249/434510, FAX:0249/437521

Nr.cerere	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

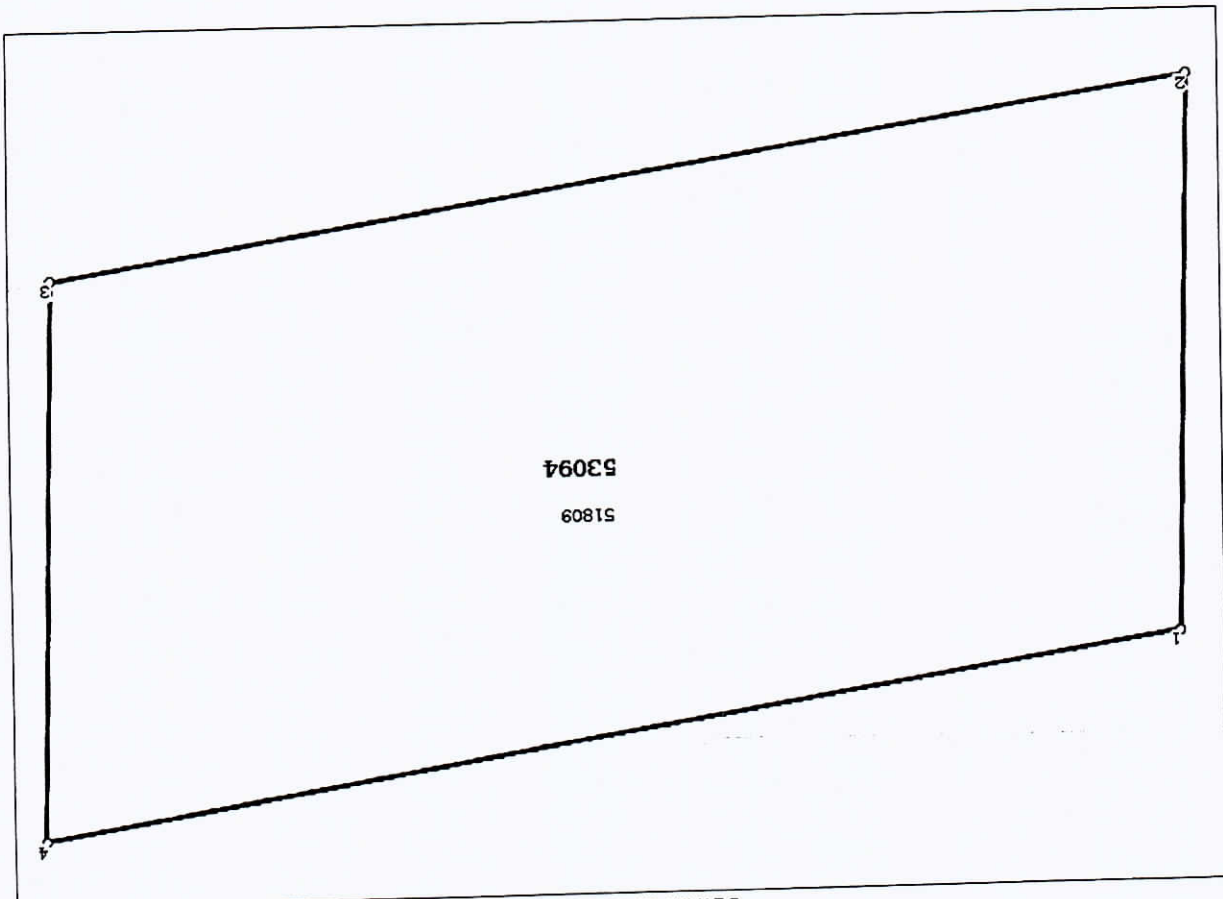
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara  
 pentru  
 Mobil număr cadastral 53094 / UAT Corabia**

**TEREN intravilan**  
 Adresa: Loc. Corabia, jud. Olt  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Corabia

<b>Nr. cadastral</b>	53094
<b>Suprafața</b>	5417
<b>Observații / Referințe</b>	

\* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



572

Cr	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
I	neproductiv	5.417	104	2/1/6	
<b>TOTAL:</b>		<b>5.417</b>			

**Date referitoare la construcții**

Cr	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are în componență construcții

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.0
2	3	90.018
3	4	61.996
4	1	90.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	3324	27.01.2017	07.02.2017		

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3324 înregistrată la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
1	53090	84	Loc. Corabia, jud. Olt
2	53091	251	Loc. Corabia, jud. Olt
3	53092	78	Loc. Corabia, jud. Olt
4	53093	160	Loc. Corabia, jud. Olt
5	53094	547	Loc. Corabia, jud. Olt
6	53095	547	Loc. Corabia, jud. Olt
7	53096	547	Loc. Corabia, jud. Olt
8	53097	90	Loc. Corabia, jud. Olt
9	53098	30	Loc. Corabia, jud. Olt
10	53099	30	Loc. Corabia, jud. Olt
11	53100	30	Loc. Corabia, jud. Olt
12	53101	30	Loc. Corabia, jud. Olt
13	53102	30	Loc. Corabia, jud. Olt
14	53103	30	Loc. Corabia, jud. Olt
15	53104	30	Loc. Corabia, jud. Olt
16	53105	30	Loc. Corabia, jud. Olt
17	53106	30	Loc. Corabia, jud. Olt
18	53107	30	Loc. Corabia, jud. Olt
19	53108	4293	Loc. Corabia, jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI Olt la data: 27/01/2017  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate  
**CARMEN DUMITRACHE**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
 Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930,  
 0249/434510, FAX:0249/437521

Nr.cerere	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

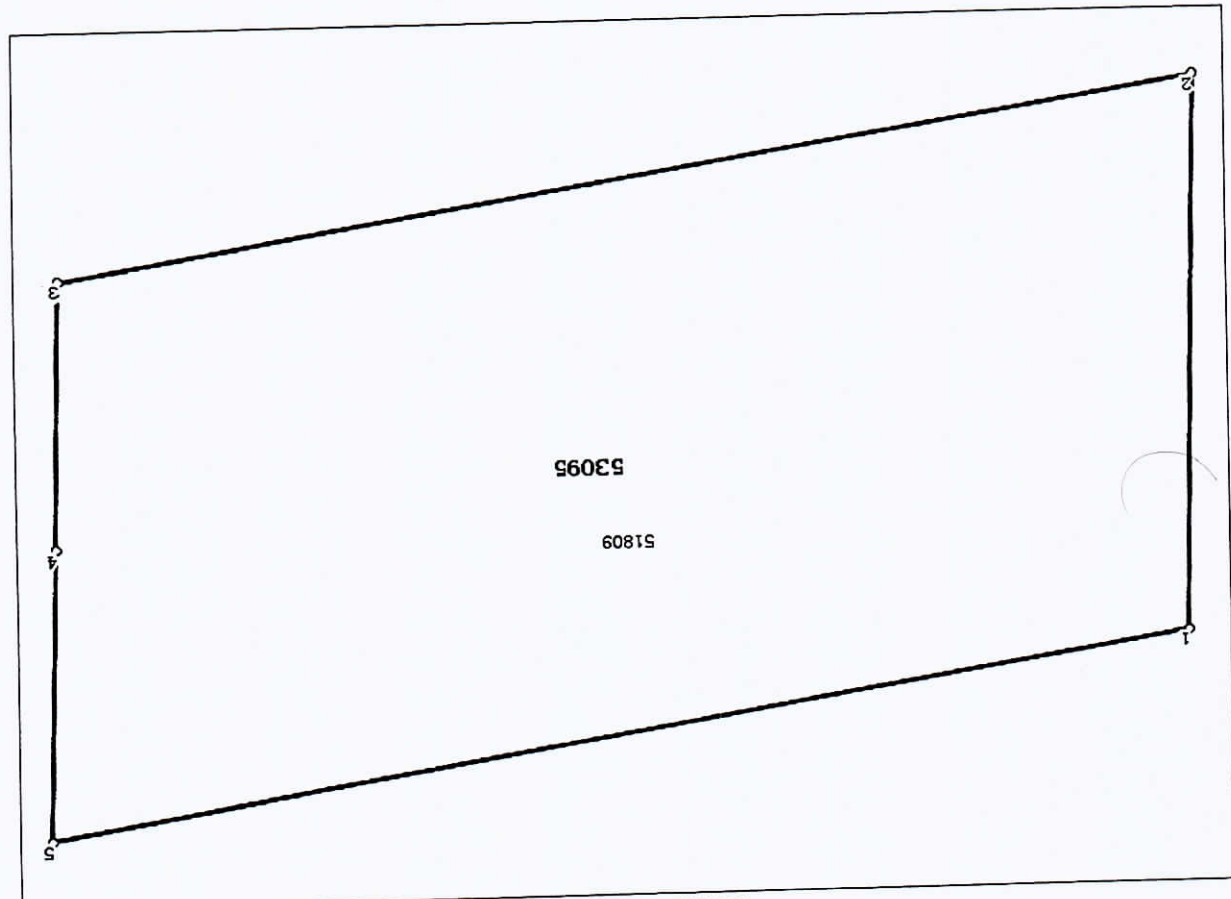
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53095 / UAT Corabia**

**TEREN** intravilan  
 Adresa: Loc. Corabia, Jud. Olt  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Corabia

<b>Nr. cadastral</b>	53095
<b>Suprafața</b>	5417
<b>Observații / Referințe</b>	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.417	104	2/1/7	
<b>TOTAL:</b>			<b>5.417</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

(1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61,996
2	3	89,982
3	4	29,935
4	5	32,076
5	1	90,039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. \*\*\* Distanța dintre puncte formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

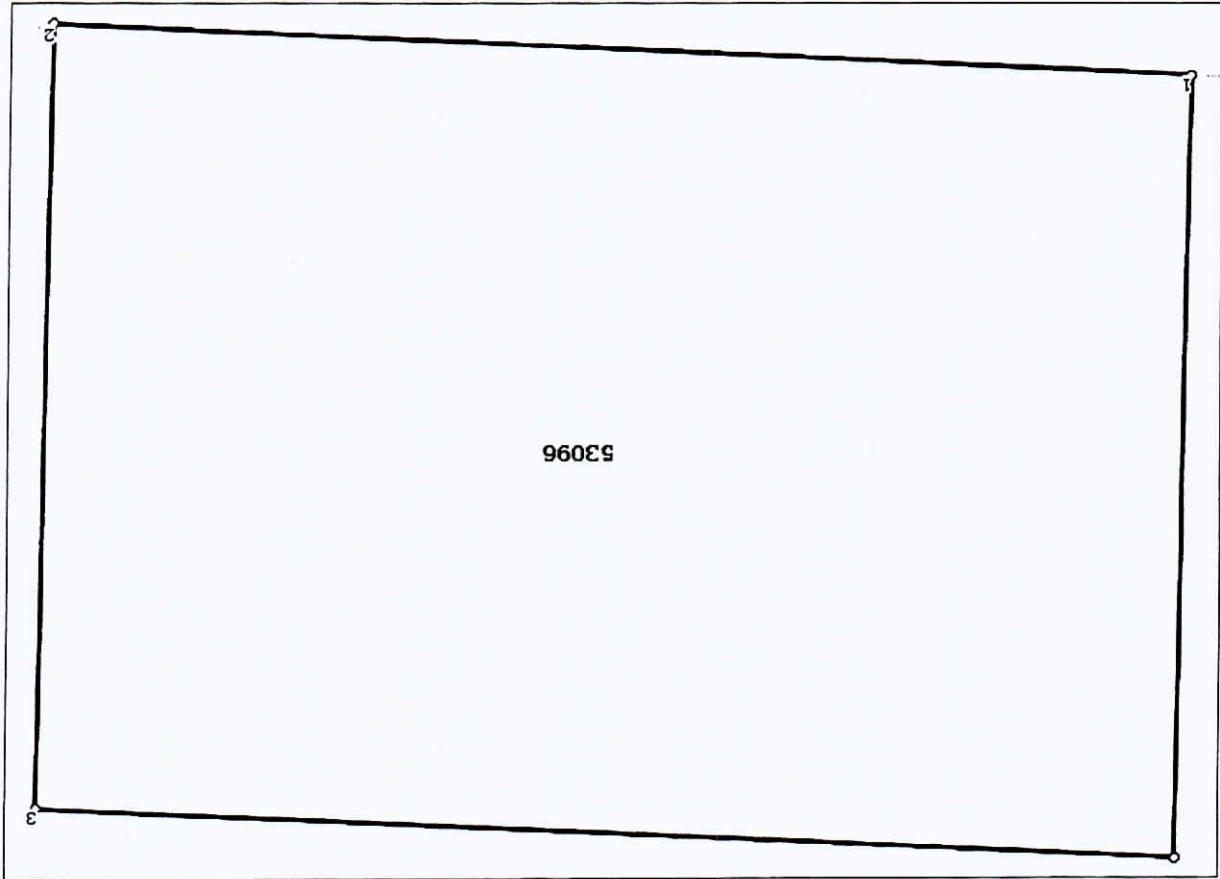
Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3324	27.01.2017	07.02.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3324 înregistrată la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa
Crt	electronic		
1	53090	842	Loc. Corabia, jud. Olt
2	53091	2511	Loc. Corabia, jud. Olt
3	53092	789	Loc. Corabia, jud. Olt
4	53093	1650	Loc. Corabia, jud. Olt
5	53094	5417	Loc. Corabia, jud. Olt
6	53095	5417	Loc. Corabia, jud. Olt
7	53096	5577	Loc. Corabia, jud. Olt
8	53097	900	Loc. Corabia, jud. Olt
9	53098	300	Loc. Corabia, jud. Olt
10	53099	300	Loc. Corabia, jud. Olt
11	53100	300	Loc. Corabia, jud. Olt
12	53101	300	Loc. Corabia, jud. Olt
13	53102	300	Loc. Corabia, jud. Olt
14	53103	300	Loc. Corabia, jud. Olt
15	53104	300	Loc. Corabia, jud. Olt
16	53105	300	Loc. Corabia, jud. Olt
17	53106	300	Loc. Corabia, jud. Olt
18	53107	300	Loc. Corabia, jud. Olt
19	53108	44293	Loc. Corabia, jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27/01/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



DETALII LINIARE IMOBIL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Nr. cadastral	53096
Suprafața	5577
Observații / Referințe	

Adresa: Loc. Corabia, jud. Olt  
 TEREN intravilan  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Corabia

**Imobil număr cadastral 53096 / UAT Corabia**

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara**

Nr.cerere	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

0249/434510, FAX:0249/437521  
 Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930,  
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara, imobil nr. cadastral 53096 / UAT Corabia

Lot 1

**Date referitoare la teren**

Cr	Categoria de folosință	Intr	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	reproductiv	DA	5.577	104	2/1/5	
<b>TOTAL:</b>			<b>5.577</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.0
2	3	62.0
3	4	89.991
4	1	61.996

\*\* Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri. \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale înscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	3324	27.01.2017	07.02.2017		

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3324 înregistrată la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafața (mp)	Adresa	Crt electronic
1	53090	842	Loc. Corabia, jud. Olt	
2	53091	2511	Loc. Corabia, jud. Olt	
3	53092	789	Loc. Corabia, jud. Olt	
4	53093	1650	Loc. Corabia, jud. Olt	
5	53094	5417	Loc. Corabia, jud. Olt	
6	53095	5417	Loc. Corabia, jud. Olt	
7	53096	5577	Loc. Corabia, jud. Olt	
8	53097	900	Loc. Corabia, jud. Olt	
9	53098	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
10	53099	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
11	53100	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
12	53101	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
13	53102	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
14	53103	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
15	53104	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
16	53105	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
17	53106	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
18	53107	300	Loc. Corabia, jud. Olt	
19	53108	44293	Loc. Corabia, jud. Olt	

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27/01/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CARMEN DUMITRACHE**



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
 Adresa: LOC: SLATINA, STR ARCULUI NR. 20 COD POSTAL: 230110 TEL: 0249/437930,  
 0249/434510, FAX:0249/437521

Nr.cerere	3324
Ziua	27
Luna	01
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara**

**pentru**  
**Imobil număr cadastral 53093 / UAT Corabia**

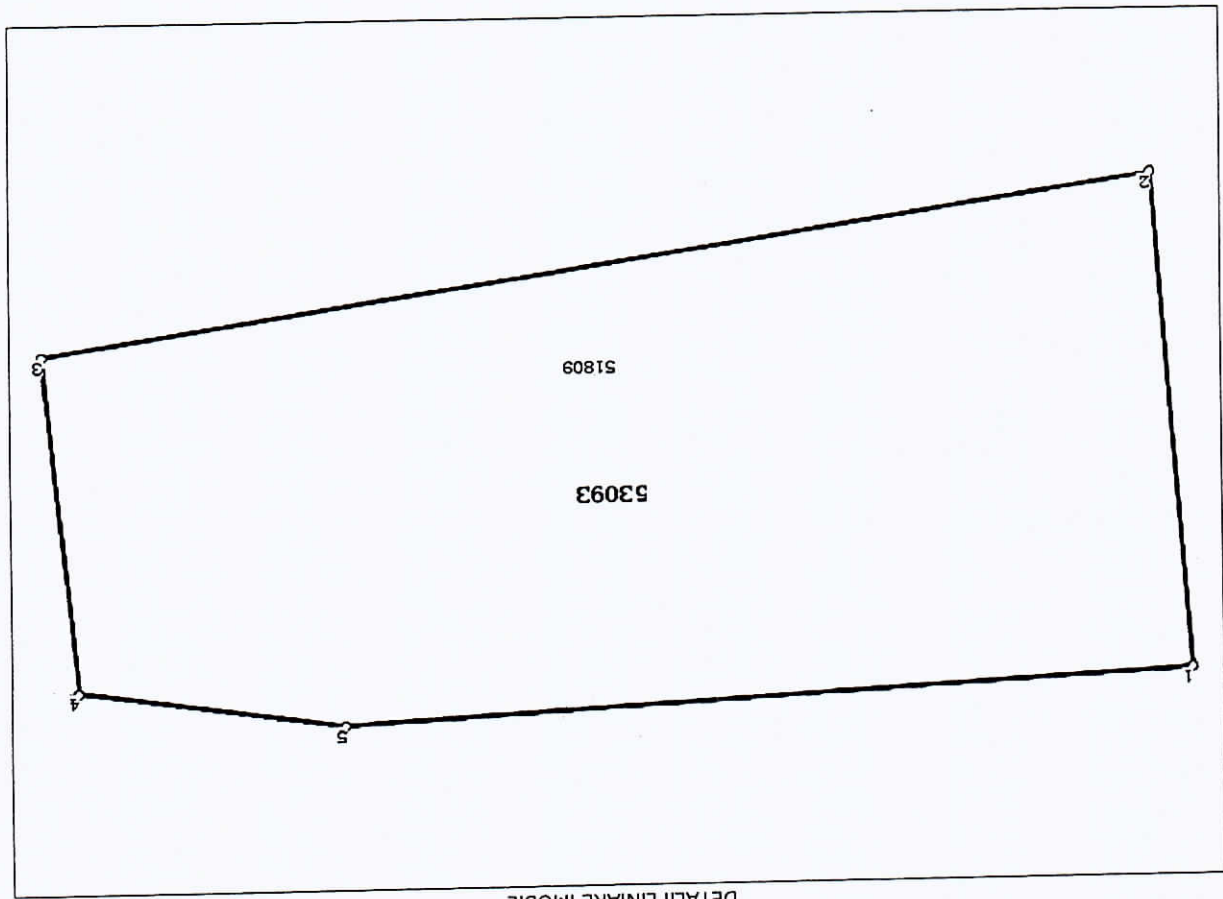
**TEREN intravilan**

Adresa: Loc. Corabia, Jud. Olt

<b>Nr. cadastral</b>	53093	<b>Suprafața</b>	1650	<b>Observații / Referințe</b>	
----------------------	-------	------------------	------	-------------------------------	--

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren					
Crt	Categoria de folosinta	Suprafata intr	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	1.650	104	2/1/4
<b>TOTAL:</b>			<b>1.650</b>		

Date referitoare la constructii					
Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
Imobilul nu are in componenta constructiilor					

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.

Punct	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	29,085	2	65,114
2	65,114	3	19,658
3	19,658	4	15,645
4	15,645	5	49,239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	Dezmembrare/Comasare
1	3324	27.01.2017	07.02.2017		

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3324 înregistrată la data de 27.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr	Identificator	Suprafata (mp)	Adresa
1	53090	842	Loc. Corabia, jud. Olt
2	53091	2511	Loc. Corabia, jud. Olt
3	53092	789	Loc. Corabia, jud. Olt
4	53093	1650	Loc. Corabia, jud. Olt
5	53094	5417	Loc. Corabia, jud. Olt
6	53095	5417	Loc. Corabia, jud. Olt
7	53096	5577	Loc. Corabia, jud. Olt
8	53097	900	Loc. Corabia, jud. Olt
9	53098	300	Loc. Corabia, jud. Olt
10	53099	300	Loc. Corabia, jud. Olt
11	53100	300	Loc. Corabia, jud. Olt
12	53101	300	Loc. Corabia, jud. Olt
13	53102	300	Loc. Corabia, jud. Olt
14	53103	300	Loc. Corabia, jud. Olt
15	53104	300	Loc. Corabia, jud. Olt
16	53105	300	Loc. Corabia, jud. Olt
17	53106	300	Loc. Corabia, jud. Olt
18	53107	300	Loc. Corabia, jud. Olt
19	53108	44293	Loc. Corabia, jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27/01/2017  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

# **DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE a concesiunii terenurilor in suprafata totala de 19.764 mp**

- I. Informatii generale privind concedentul:**  
Denumirea: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA  
ORASUL CORABIA.  
Adresa: str.Cuza-Voda,nr.54,Corabia,judetul Olt.  
Codul fiscal : 4716810.  
Telefon si fax: 0249.506.154.  
E-mail:primariacorabia@yahoo.com
- II. Organizarea si desfasurarea procedurii de  
concesionare:**

1. In conformitate cu dispozitiile art.15 lit.e din legea nr.50/1991,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,terenurile in suprafata de 2511 mp si 842 mp se concesioneaza fara licitatie publica societatii "La Stampa" SRL Bucuresti,avand CUI 18365697, pentru extinderea constructiei, in baza cererii nr.12187/12.09.2016,dupa cum urmeaza:  
a)Concesionarea terenului in suprafata de 842 mp(lotul nr.4 in planul de situatie anexa la raportul de evaluare nr.1301/27.01.2017 intocmit de catre Evalrom Serv SRL Caracal) va avea ca obiectiv extinderea capacitatii de cazare existente si amenajarea unei zone de agreement pentru copii in termen de 1(un) an de la semnarea

contractului de concesiune, sub sanctiunea rezilierii unilaterale si fara somatie a contractului de concesiune de catre concedent.

b) Concesiunea terenului in suprafata de 2511 mp (lotul nr.5 in planul de situatie anexa la raportul de evaluare nr.1301/27.01.2017 intocmit de catre Evalrom Serv SRL Caracal) va avea ca obiectiv extinderea spatiilor de cazare, cu sala de sport si facilitati de relaxare tip spa in termen de 3 (trei) ani de la semnarea contractului de concesiune, sub sanctiunea rezilierii unilaterale si fara somatie a contractului de concesiune de catre concedent.

2. In conformitate cu dispozitiile art.14 si 15 din OUG

nr.54/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, se

**concesioneaza prin licitatie publica in vederea amenajarii de plaje incepand cu anul 2017** suprafata de teren de 16411 mp

situata in zona inundabila a falezii Dunarii, impartita in trei loturi, identificate in planul de situatie anexa la raportul de evaluare nr.1301/27.01.2017 intocmit de catre Evalrom Serv SRL

Caracal, dupa cum urmeaza:

a) lotul nr.1, in suprafata de 5577 mp;

b) lotul nr.2, in suprafata de 5417 mp;

c) lotul nr.3, in suprafata de 5417 mp.

3. Toate cele cinci loturi de teren, insumand 19.764 mp, sunt

intabulate separate in cartea funciara.

**III. Instructiuni privind modul de utilizare al calilor de**

**atac:**

Litigiile rezultand din concesiunea terenurilor indicate mai

sus sunt de competenta Tribunalului Olt-Sectia de Contencios

Administrativ.

#### **IV. Clauzele contractuale obligatorii:**

1. Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar

concedentului este 2187,00 lei pentru lotul nr.1 in suprafata de 5577 mp.

2. Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar

concedentului este 2124,00 lei pentru lotul nr.2 in suprafata de 5417 mp.

3.Redeventa minima anuală datorată de către concesionar  
concedentului este 2124,00 lei pentru lotul nr.3 în suprafața de  
5417 mp.

4.Redeventa anuală datorată de către concesionar  
concedentului este 1280,00 lei pentru lotul nr.4 în suprafața de 842  
mp.

5.Redeventa anuală datorată de către concesionar  
concedentului este 3817,00 lei pentru lotul nr.5 în suprafața de  
2511 mp.

6.Redeventa anuală se achită integral până în ultima zi  
lucratore a anului pentru anul în curs, conform regulamentarilor  
legale în materia impozitelor și taxelor datorate bugetului local.

7.Nepătarea redevenței anuale până la data scadenței da dreptul  
concedentului de a proceda la rezilierea unilaterală și fără somatie  
a contractului de concesiune.

8.Nerespectarea de către concesionar a termenelor de  
realizare a investițiilor stipulate la pct.II.1.lit.a și b din prezenta  
documentație conduce la rezilierea unilaterală și fără somatie  
contractului de concesiune de către concedent.

9.Durata concesiunii este cea stabilită prin hotărârea  
Consiliului Local al orașului Corabia.

10.Concesionarul are obligația de a exploata direct și în  
regim de continuitate și permanență terenurile concesionate, iar  
incalcară acestei obligații va conduce la rezilierea unilaterală și  
fără somatie contractului de concesiune de către concedent.

11.Concesionarul are obligația de a obține toate avizele și  
autorizațiile necesare edificării construcțiilor și funcționării  
acestora.

12.Celelalte clauze contractuale sunt stipulate în anexa nr.6 la  
Normele metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, aprobate  
prin HG nr.168/2007.

**V. CAIETUL DE SARCINI AL LICITATIEI  
PRIVIND CONCESIUNEA LOTURILOR DE  
TEREN IN SUPRAFATA DE 577 MP, 547 MP SI  
RESPECTIV 547 MP**

**1. OBIECTUL CONCESIUNII .**

A. Obiectul licitatiei in vederea concesiunii il constituie suprafata de teren de 16411 mp situata in zona inundabila a falezii Dunarii, impartita in trei loturi, identificate in planul de situatie anexa la raportul de evaluare nr. 1301/27.01.2017 intocmit de catre Evalrom Serv SRL Caracal, dupa cum urmeaza:

a) lotul nr. 1, in suprafata de 577 mp;

b) lotul nr. 2, in suprafata de 547 mp;

c) lotul nr. 3, in suprafata de 547 mp.

Terenul situat la adresa mai sus mentionata apartine domeniului public al orasului Corabia.

**2. CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI  
OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE  
MEDIU**

A. Terenul concesiionat va avea ca destinatie amenajarea si exploatarea de plaje incepand cu anul 2017, **in regim de continuitate si permanenta**, cu respectarea de catre concesiionar a tuturor normelor legale incidente.

B. Concesiunea va atrage venituri suplimentare la bugetul local al orasului Corabia, va contribui la punerea in valoare a potentialului turistic al zonei si va conduce totodata la salubritizarea zonei.

**3. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII**

Conditiiile generale ale concesiunii sunt prevazute de OUG nr. 54/2006 si HG nr. 168/2007.

**4. REGIMUL BUNURILOR PROPRII**

A. Bunurile proprii ale concesiionarului utilizate pe durata contractului raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune.

B. Bunurile concesiionate raman proprietatea UAT orasul Corabia.

**5. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI**

Concesionarul are obligatia de a respecta in totalitate legislatia in materia protectiei mediului, de a lua toate masurile si a realiza toate demersurile in vederea conformarii cu legislatia in vigoare.

**6. Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau inchiria terenul ce face obiectul contractului de concesiune.**

**7. Durata concesiunii este cea stabilita prin hotararea Consiliului Local al orasului Corabia.**

**8. Redeventa minima datorata de catre concesionar**

A. Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar

concedentului este 2187,00 lei pentru lotul nr. 1 in suprafata de 5577

mp, corespunzator unei valori de 9,80 lei/mp si unui numar de 25 de ani in

care se va achita redeventa anuala in cuantumul mentionat.

B. Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar

concedentului este 2124,00 lei pentru lotul nr. 2 in suprafata de 5417 mp,

corespunzator unei valori de 9,80 lei/mp si unui numar de 25 de ani in care

se va achita redeventa anuala in cuantumul mentionat.

C. Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar

concedentului este 2124,00 lei pentru lotul nr. 3 in suprafata de 5417 mp,

corespunzator unei valori de 9,80 lei/mp si unui numar de 25 de ani in care

se va achita redeventa anuala in cuantumul mentionat.

## **9. PROTECTIA MUNCII**

Concesionarul are obligatia de a respecta in totalitate normele si obligatiile in material protectiei muncii pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de concesiune.

## **10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

A. In vederea participarii la licitatie potentialii ofertanti trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii de eligibilitate:

a) sa fie societate comerciala;

b) sa aiba in obiectul de activitate desfasurarea de activitati turistice;

c) sa nu aiba datorii restante catre bugetul local al orasului Corabia;

d) sa achite pana in ultima zi lucratoare anterioara datei licitatiei urmatoarele taxe de licitatie:

- taxa de cumparare a documentatiei de atribuire in cuantum de 50 RON;

- taxa de participare la licitatie in cuantum de 150 RON;

**11. CLAUZE REFERITORE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Contractul de concesiune încetează în următoarele condiții:**

**a)** de drept- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

**b)** în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

**c)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală și fără somatie de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

**d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către Tribunalul Olt-Secția de Contencios Administrativ, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

**e)** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare scrisă, fără plata unei despăgubiri.

- taxa de garanție în cuantum de 1000 lei.

B. În vederea acceptării ofertei, potențialii ofertanți vor trebui să facă dovada eligibilității lor și să prezinte, sub sancțiunea descalificării ofertei, următoarele documente:

- codul unic de înregistrare eliberat de ORC;
- actul constitutiv și statutul societății în cauză (copii certificate) din care să rezulte obiectul de activitate;
- chitanțele de achitare a taxelor de licitație.
- certificat din care să rezulte că nu are datorii către bugetul local al orașului Corabia.

C. Neîndeplinirea uneia din condițiile de eligibilitate atrage descalificarea ofertei, indiferent de prețul oferit.

## **VI . INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

A.Ofertele se vor depune in plic inchis,insotite de documentele de calificare necesare participarii la licitatie privind loturile nr.1,2 si 3 pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare anterioara licitatiei,la registratura Primariei Corabia.

B.Ofertele vor contine in mod obligatoriu,sub sanctiunea descalificarii,un pret egal sau mai mare decat pretul minim.

## **VII . CRITERIILE DE STABILIRE A OFERTEI**

### **CASTIGATOARE**

A.Vor fi declarate castigatoare numai ofertele care indeplinesc conditiile de eligibilitate in mod cumulativ,cu respectarea urmatoarelor criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al redeventei oferite;
  - detinerea de capacitati de deservire functionale in imediata vecinatate a lotului de teren ofertat.
- Primul criteriu are o pondere de 55%,iar cel de al doilea criteriu are o pondere de 45%.

Vor fi declarate castigatoare ofertele care intrunesc cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

B.Un ofertant nu va putea oferta decat un singur lot in vederea amenajarii de plaje.In cazul in care un ofertant va depune doua sau mai multe oferte,comisia de evaluare a ofertelor este in drept sa admita o singura oferta,respingand celelalte oferte depuse de catre acelasi ofertant.

C.In vederea incheierii contractului de concesiune concesiionarul are obligatia de a depune cu titlu de garantie suma reprezentand 50% din redeventa anuala datorata pentru primul an de contract,conform art.56 din OUG nr.54/2006.

## **VIII.UTILIZAREA CAILOR DE ATAC**

Litigiile rezultate din procedura de concesiune si contractul de concesiune sunt de competenta Tribunalului Olt-Sectia de Contencios Administrativ.

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Clauzele inscrite in contractul de concesiune model anexa 6 la HG nr.168/2007 precum si cele din prezenta documentatie de atribuire constituie clauze obligatorii ale contractelor ce se vor incheia intre concedent si concesiionar.

INCOMIT,  
DR. ROBERTU VASILE

**CONTRACT DE CONCESIUNE - model orientativ -**

**CAPITOLUL I: Partile contractante**

Între ministerul/orgaanul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică ..... , cu sediul în ..... , reprezentat prin ..... , având funcția de ..... , în calitate de concedent, pe de o parte, și ..... , persoana fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridică (actu) ..... , constituitiv al agentului economic) ..... , cu sediul principal în ..... , reprezentat prin ..... , având funcția de ..... , în calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de ..... , în calitate de concedentului (alt loc, adresa etc.) ..... , în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr. .... , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1**  
(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, ..... , situat în

..... , în conformitate cu obiectivele concedentului sunt:

- a) ..... ;
  - b) ..... ;
  - c) ..... ;
  - d) ..... etc.
- bunuri;
- a) bunurile de retur: ..... ;
- b) bunurile proprii: ..... ;

**CAPITOLUL III: Termenul**

**Art. 2**  
(1) Durata concesiunii este de ..... ani, începând de la data de .....  
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**CAPITOLUL IV: Redevența**

**Art. 3**  
Redevența este de ..... lei, plată anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

**CAPITOLUL V: Plata redevenței**

**Art. 4**  
Plata redevenței se face prin conturile: ..... , deschis la Banca ..... ;  
- contul concedentului nr. .... , deschis la Banca ..... ;  
- contul concesionarului nr. .... , deschis la Banca .....

Nepata redevenței sau executarea cu întârziere a acesteia obligată conduce la

**CAPITOLUL VI: Drepturile partilor**

**Art. 5: Drepturile concesionarului**

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concessionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

#### Art. 6: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### CAPITOLUL VII: Obligațiile partilor - clauze stabilite în condițiile caletului de sarcini

##### Art. 7: Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă și continuă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subcontracta bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subcontracta bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de .... lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească .. % din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

#### Art. 8: Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

##### Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de

dezacord fiind competentă instanța de judecată;

.....  
 Concedent,  
 Concesionar,  
 Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in .....exemplare.  
 caracteristicile fortei majore.  
 prejudicialului si care nu implica vinovata paznicului juridic, dar care nu intrunesc  
 (2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea  
 sale naturale, absolut invinabila si absolute imprevizibile.  
 externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile  
 (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare  
 Art. 14

**CAPITOLUL XIII: Definitii**

.....  
 .....

Art. 13  
 penale)  
 CAPITOLUL XII: Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze  
 clauze compromisiuri.  
 (2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune  
 cu modificarile ulterioare.  
 concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004,  
 (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de  
 Art. 12

**CAPITOLUL XI: Litigii**

concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.  
 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de

**Art. 11  
 CAPITOLUL X: Raspunderea contractuala**

.....

**Art. 10  
 concedent si concesionar  
 mediu intre**

**CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de**  
 .....  
 b) bunuri proprii .....  
 a) bunuri de retur .....  
 de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:  
 (2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate  
 conditiilor reglementate de lege.  
 f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si  
 despagubiri;  
 imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei  
 e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul  
 instanta de contencios administrativ, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;  
 d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre  
 concesionarului;  
 unilaterala si fara somatie de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina  
 c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere



EVALUATOR,  
ING. LICIU FIROA

PROPRIETAR  
PRIMARIA CORABIA  
JUDETUL OLT

T.104 P.2/1 - IN ZONA FALEZA DUNARII

CORABIA

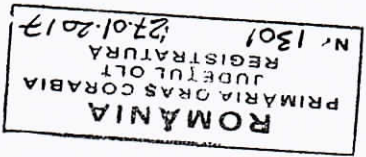
SITUAT IN

INTRAVILAN TEREN NEPRODUCTIV. S = 19.764 mp

# RAPORT DE EVALUARE



SOCIETATEA COMERCIALA - EVALROM SERV - SRL  
REGISTRUL COMERTULUI Nr. J28/266 /1999  
MUNICIPIUL CARACAL Str. PIATA VICTORIEI NR.5  
JUDETUL PLT



S.C. EVALROM SERV SRL  
 MUNICIPIUL CARACAL STR. PIATA VICTORIEI NR. 5  
 JUDETUL OL

**SINTEZA RAPORTULUI**

OBIECTUL EVALUARII REEVALUARE ACTIVE FIXE TEREN INTRAVILAN SUP = 19764 MP

LOCALIZAREA

COMUNA SAMBURESTI  
 JUDETUL OL

BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI SAMBURESTI  
 JUDETUL OLT

DATA EVALUARII

31 - 12 - 2014

SCOPUL EVALUARII

EVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE  
 CU SCOPUL DETERMINARII VALORII JUSTE A  
 ACESTORA TINAND SEAMA DE INFLATIE  
 UTILITATEA BUNULUI, STAREA ACESTUIA  
 SI DE PRETUL PIETEI.

**OPINIA EVALUATORULUI**

VALOAREA LEI	DENUMIREA MILLOAGE FIXE
	TEREN INTRAVILAN TOTAL SUP 19.764 mp
160.828	DIN CARE LOTURILE 1,2 si 3 IN SUP.DE 16.411 mp x 9,8 lei / mp
127.414	LOTURILE 4,5 IN SUP.DE 3353 mp x 38 lei / mp
<b>288.242</b>	<b>TOTAL</b> 19.764 -





LOTURI ESTE DE 288.243 LEI

VALOAREA DE PIATA ATERENULUI INTRAVILAN IN SUP. DE 19.764 mp PE

lotul nr. 1	in sup de 5577 mp x 9,8 lei / mp = 54.655 lei	*
lotu nr. 2,	in sup de 5417 mp x 9,8 lei / mp = 53087 lei	*
lotul nr. 3	in sup. de 5417 mp x 9,8 lei / mp = 53.087 lei	*
lotul nr. 4	in sup de 842 mp x 38.0 lei / mp = 31.996 lei	*
lotul nr 5	in sup de 2511 mp x 38.0 lei / mp = 95.418 lei	*
.....		
TOTAL	19.764 mp	288.243 LEI

Conform acestei metode (metoda comaratiei prin bbonitare) sa calculat valoarea de piata a terenului intravilan domeniu public in suprata de 19.764 mp situat in Corabia langa restaurantul „Faleza Dunarii” compus din 5 loturi dupa cum urmeaza :

CONCLUZII

a) METODA COMPARATIEI PRIN BONITARE ( ANEXE 1-2)